MIKUŠ-PAG d.o.o.
ZAGREB,ul. Trpinjska 5
OIB 44975546345

ELABORAT
PROCJENE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

Stambena građevina I zemljište :

Adresa :
Hercegovačka ulica 81/1, 10000 Zagreb
k.č.br. 2073, k.o. Črnomerec

Naručitelj procjene :

BELLE AMELIE j.d.o.o., Goleška ulica 6, 10000 Zagreb
OIB 40970684257



U Zagrebu, sijačanj , 2020.g.

STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA ARHITEKTURU I GRAĐITELJSTVO
Borivoj Mikuš
dipl.ing.arh.
Ul. Republike Austrije 19
Zagreb

Predmet procjene : Procjena sadašnje prometne vrijednosti stamben agrađevine i zemljišta Hercegovačka ulica 81/1, 10000 Zagreb

Vlasnik nekretnine : **BELLE AMELIE j.d.o.o., Goleška ulica 6, 10000 Zagreb**

Naručitelj procjene : **BELLE AMELIE j.d.o.o., Goleška ulica 6, 10000 Zagreb**

Procjenu izradilo : **Mikuš Borivoj , dipl.ing.arh.**
stalni sudski vještak
„Mikuš-PAG" d.o.o.
iz Zagreba,ul. Trpinjska 5

SADRŽAJ :

I. UVOD

II. METODA PROCJENE

III. OPĆI PODACI

IV. PROCJENA GRAĐEVINE I ZEMLJIŠTA

V. ZAKLJUČAK

VI. DOKUMENTACIJA

I UVOD

Na zahtjev naručitelja :**tvrtke BELLE AMELIE j.d.o.o., Goleška ulica 6, 10000 Zagreb** ;potrebno je izraditi procjenu PROMETNE vrijednosti nekretnine-stambena građevine i zemljišta u Zagrebu –Hercegovačka ul.81/1, na k.č. br. :2073 k.o. Črnomerec

Pri očevidu je zatečen objekt koji je u solidnom stanju .

Preuzeta obveza pretpostavlja izradu elaborata procjene temeljem pregleda predočene dokumentacije i uvida u stvarno stanje nekretnine na licu mjesta **22.01.2020. god.** te utvrđivanje slijedećih vrijednosti:

NOVE -građevinske vrijednosti **Ng** s cijenom izvedbe radova u trenutku procjenjivanja tj. u mjesecu studenom 2010. godine,

SADAŠNJE -građevinske vrijednosti **Sg** uz odbitak amortizacije tj. umanjena vrijednosti zbog starosti i stanja održavanja objekta

PROMETNE -građevinske vrijednosti **Sp** tj. tržne vrijednosti nekretnine u trenutku procjenjivanja.

Elaborat procjene služiti će naručitelju kao podloga i orijentacija za utvrđivanje stvarne vrijednosti nekretnina za potrebe bilo kakvih pravno financijskih radnji koje pretpostavljaju prethodnu izradu procjene vrijednosti nekretnina.

II. METODA PROCJENE

Metoda procjene temeljena je na postupku u skladu s Uputstvom o načinu utvrđivanja građevinske vrijednosti ekspropriranih objekata (N.N. br 52/ 84), a osnova proračuna je netto korisna površina prostora čija se vrijednost procjenjuje, te jedinična cijena 1 m² iste.

U odnosu na građevinsko stanje predmetnih nekretnina te u odnosu na njihove sadržaje, opremljenost, lokaciju i ostale utjecaje, a u svrhu određivanja realne cijene koštanja 1m² netto površine utvrđuje se:

NOVA GRAĐEVINSKA VRIJEDNOST (Ng)

To je vrijednost svih radova i uporabljenih materijala te svih ostalih troškova izgradnje pod pretpostavkom građenja u trenutku procjenjivanja tj. u mjesecu kolovozu 2011. godine čija se jedinična cijena uzima po izgradnji 1 m² netto korisne površine tretirane po uvjetima izračunavanja površina prema propisu HRN.U.C2.100 (preuzeto N.N. 53/91 iz Sl. list br. 3/66).

Jedinična cijena obuhvaća sve troškove koji terete izgradnju, tj. troškove rente građevinskog zemljišta, troškove komunalne naknade – bivšeg KIP-a (komunalija individualne potrošnje odnosno priključka objekata na gradsku komunalnu mrežu) i KZP-a (komunalije zajedničke potrošnje), troškove investiciono tehničke dokumentacije, troškove građevinske dozvole, troškove izvedbe građevinskih, obrtničkih i instalaterskih radova i opreme, troškove nadzora, troškove ishođenja dozvole za uporabu, doprinose za energetiku i sklonište te sva ostala administrativna davanja i takse. Jedinična cijena formirana je na osnovi podataka o troškovima građenja prema biltenu „Standardna kalkulacija“ u izdanju IGH u usporedbi s aktualnim cijenama građenja dobivenim od građevinskih poduzeća, te ostalim troškovima koji sudjeluju u izgradnji svedeno na jediničnu cijenu 1 m² netto korisne površine, a koriste se podaci lokalnih organa uprave o troškovima rente građevinskog zemljišta i komunalnog doprinosa za gradsku zonu odnosno skupinu objekata kojoj predmetne nekretnine pripadaju.

SADAŠNJA GRAĐEVINSKA VRIJEDNOST (Sg)

To je vrijednost Ng umanjena određenim postotkom amortizacije odnosno umanjena vrijednosti troškova građenja (građevinsko obrtničkih i instalaterskih radova) koji ovisi o starosti i stanju održavanja izgrađenih objekata, a iznosi se posebno za konstrukciju i posebno za elemente koji karakteriziraju opremljenost objekta.
Postotak umanjenja vrijednosti određuje se u skladu sa spomenutim Uputstvom o način utvrđivanja građevinske vrijednosti ekspropriranih objekata (N.N. br. 52/84), te ostalim procjendbenim priručnicima i tablicama koje vještaci koriste u sudskoj praksi.

PROMETNA GRAĐEVINSKA VRIJEDNOST (Sp)

To je vrijednost objekta prema tržnim cijenama, tj. stvarna odštetna vrijednost za kupnju i korištenje nekretnina i svih pripadajućih sadržaja i prava na procjendbenom prostoru. Ova vrijednost može se dobiva množenjem Sg s prometnim koeficijentom koji se ocjenjuje prema uvjetima na tržištu, mogućnosti uporabe nekretnina u zatečenom stanju održavanja i opremljenosti, lokaciji u odnosu na ostale gradske sadržaje, prometnoj povezanosti, okruženju različitim urbanim sadržajima, potencijalu funkcionalne transformacije, ekološkom okruženju i utjecajima na nekretnine i sl.

Kod procjena koje se obavljaju za potrebe upravnih organa, sudova, banaka, privrednih subjekata i sl. prigodom stečajnih postupaka, kupoprodaja, određivanja vrijednost ostavina, razvrgnuća suvlasništva, diobe vlasništva, pretvorbe vlasništva, realiziranja hipotekarnih kredita i ostalih pravnih poslova za koje je potrebno utvrditi realnu vrijednost nekretnina uzima se u pravilu uvijek samo **prometna građevinska vrijednost Sp** kao relevantna tj. odlučujuća vrijednost.

III. OPĆI PODACI

III.1. LOKACIJA

Predmetna nekretnina: poslovno gospodarska građevina

Predmetna građevina nalazi na k.č. 2073 k.o.Črnomerec a što odgovara zk.č.br. 849/6 k.o Grad Zagreb.

Objekt je u više navarata rekonstriran a zadnja velika rekonstrukcija koja daje sadašnje stanje desila se je prije 3 god. kada je uređenja cijela građevina konstruktivno ,instalacijski i završnim obradama ploha kao i opremanje građevine ;dodana sjenica, vanjski bazen.ograda i uređen okoliš. Građevina je po sadržaju obiteljska kuća sa jednom stambenom jedinicom. Po definiciji je to samostojeća prizemnica sa uređenim potkrovljem. Pristup građevini je preko k.č. 2065. k.o. Črnomerec. Pa je u zk..ul.br. 1437 k.o. Grad Zagreb upisano pravo služnosti radi prolaza.

Pregledom je ustanovljeno da je građevina priključena na kompletnu infrastrukturu grada.Svi izvedeni radovi i materijali su kvalitetni i nemo vidljivog zamora materijala na konstrukciji i završnoj obradi. Sveopći dojam građevine i okoliša je vrlo dobar.

Građevinu ,sjenicu i bazen smatramo legalnim jer je za iste ishođeno RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU OD 05.04.2019. KLASA:UP/I-350-05/18-007/519,URBROJ:251-13-22-2/006-19-9 izdanog od strane Prvog područnog odsjeka za graditeljstvo u Zagrebu.

III.2. DOKAZ VLASNIŠTVA

Naručitelj procjene priložio je **kao dokaz vlasništva preslike IZVADAK IZ ZEMLJIŠNJIH KNJIE Općinskog suda odjel Zagreb** , br.z.k.uloška 25199 , k.o. Grad Zagreb

Izvadci su od 23.01.2020.god.

III.3.TEHNIČKI OPIS NEKRETNINE :

Lokacija:	z.kat.čest.br.:	849/6
	z.k.ul.br.:	25299 k.o. Grad Zagreb
	gradska zona:	1
NKP:	122 m2	
BRP:	147.56 m2	
Zemljište:	377 m2	
Namjena:	Stambena	
Godina izgr.:	Zadnja rekostrukcija 2017.god.	
Katnost:	Prizemlje i potkrovlje	
Prometne veze:	cestovne	
Parkiranje:	omogućeno na parceli	
Lift	-	
Konstrukcija:	Temelji:	a.b. trakasti
	Nosiva k.:	opeka.a.b.stupovi i grede
	Međukatna k.:	a.b. ploče
	Preg. zidovi:	Opeka
	Krovna k.:	Dvostrešna-crijep
	Limarija:	Pocinčana
	Hidroizolacije:	Ima
Pročelje:	Izvedeno	
Obrada zidova:	Ožbukani, obojani, ker. pločice u sanitarijama	
Obrada podova:	Zaglađena glazura,keramika parket	
Stolarija:	Unutrašnja st.:	Drvena
	Fasadna st.:	al
Komunalije:	individualne potrošnje	
Instalacije:	Električne:	Razvod sa glavnog el. ormara
	Telefon:	Proveden
	Vodovod:	Gradski vodovod
	Kanalizacija:	Gradska kanalizacija
	Plin	Proveden
	Grijanje:	Plinsko
Sanitarije:	Uređene	
Održavanje i oprema:	Vrlo dobro	
Okoliš:	Obiteljske građevine i višetsmabne gr.	
Opći dojam:	Vrlo dobar	

III.4. IZRAČUN POVRŠINA PROSTORA

NETTO	122 m2
BRP	147.56 m2
UKUPNI VOLUMEN GRAĐEVINE :	**572.09 m^3**

IV. PROCJENA NEKRETNINE

Procjena prometne vrijednosti nekretnine vrši se prema dobivenoj dokumentaciji , podacima od stranke te uvida na licu mjesta o stanju predmetne nekretnine.

Izračun se vrši prema uobičajenim metodama proračuna za potrebe utvrđenja vrijednosti. Pri izračunu se koriste podaci izdani od službenih institucija koje se bave prikupljanjem podataka i cijena u graditeljstvu, te prema vlastitim iskustvima i trenutačnim tržišnim kretanjima vrijednosti nekretnina za ovu lokaciju i ekvivaletntni objekt.

Pri proračunu tržne vrijednosti korišteni su slijedeći propisi i izvori podataka:

- Pravilnik o obračunu površine i obujma u projektima zgrade (NN 90/10 i 110/10)
- Bilten Standarda kalkulacija radova u visokogradnji Instituta građevinarstva Hrvatske
- Priopćenje Državnog zavoda za statistiku RH, Zagreb, cijena stanova na području RH
- Uputstvo o načinu utvrđivanja građevinske vrijednosti objekta NN 52/ 84 RH
- Uredba o visini vodnog doprinosa (N.N. 78/10)
- Odluka o komunalnom doprinosu (Sl.list .4/07)
- Podatak Hrvatske burze nekretnina o prodajnim cijenama sličnih objekata na istoj lokaciji

Vrijednost predmetne nekretnine odrediti će se kao zbroj procjenjenih vrijednosti

1. Građevinskog zemljišta
2. Priključaka , tj. komunalnog doprinosa
3. Predmetne stambene građevine

V.1. PROCJENA VRIJEDNOSTI ZEMLJIŠTA I KOM. DOPRINOSA

R.br	Vrsta troška	BRP- m2	BVO-m3	Cj - kn/m3	Cj - kn/m2	UKUPNO kn
1.	Komunalni dopr.		572.09	118,00		67.506,62
2.	Građev. zemljište	377,00			1.400,00	527.800,00
3.	Vodni doprinos		572.09	13,00		7.437,17
	UKUPNO:					**602.743,79**

81.013,95 EUR

IV.2. PROCJENA VRIJEDNOSTI GRAĐEVINE

IV.2.1. NOVA GRAĐEVINSKA VRIJEDNOST (Ng)

Nova građevinska vrijednost se izračunava kao produkt netto korisne površine (NKP) i jedinične cijene građenja za 1,0 m² ekvivalentnog objekta. Jedinična cijena objekta dobivena je prema podacima većih građevinskih poduzeća u RH, prema podacima iz biltena standarna kalkulacija radova IGH za tipske objekte u RH na prosječnoj lokaciji i prema tržnim cijenama ekvivalentnih objekata na predmetnoj lokaciji.

U jediničnoj cijeni obuhvaćena je sva projektna dokumentacija , svi građevinsko- obrtnički i instalaterski radovi, priključci na magistralne instalacije te uređeni okoliš.
Ng = NKP x Cj
Cj = 6.900,00 kn/m²

IZRAČUN NOVE GRAĐEVINSKE VRIJEDNOSTI (Ng)

TROŠKOVNA METODA

Vrsta troška	učešće u ukupnoj vrijednosti	EUR	kn
Troškovi građevinskog zemljišta	izračun pod IV.1.		
Troškovi komunalnog doprinosa	izračun pod IV.1.		
Troškovi građenja i opremanja	94,30 %	874,56 €/m²NKP	6.506,73
Troškovi tehn. dokum. i konzaltinga	4,1 %	38.03 €/m²NKP	282,94
Ostali troškovi (doprinosi, takse)	1,6 %	14.83 €/m²NKP	110.33
Jedinična cijena (Jc)	**100,0 %**	**927,42 €/m²NKP**	**6.900,00**

– IZRAČUN NOVE GRAĐEVINSKE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE Ng

Netto komercijalna površina-m2	Jedinična cijena ekv. obj.-kn/m2	Nova građ. vrijednost obj.-KN
122,00	6.900,00	841.800,00

113.037,63 EUR

Bazen ,sjenica i uređenje okoliša 480.000,00 Kn = 64.516,13 Eura

IV.2.2. IZRAČUN SADAŠNJE GRAĐEVINSKE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE (Sg)

Umanjenje vrijednosti nekretnine radi starosti i trošnost objekta, dobiva se kao zbroj umanjenih vrijednosti konstrukcije, ugrađenih materijala i opreme, tj. umanjenja zbog starosti i trošnosti nosive konstrukcije, završnih radova, obrtničkih radova i instalacija u određenom postotku učešća a sve u odnosu na vrijednost novog objekta. Umanjenje zbog starosti i trošnosti konstrukcije je funkcija prosječnog vremena trajanja konstrukcije (N), starosti konstrukcije (n) i postotka učešća, a računa se prema izrazu:

U= 0,80x n/N x (N +n)/ (2 x N) za instalacije
U=(0,8+0,2*(n-N)/(A-n)) - za konstrukciju prema uputstvu načina utvrđivanja građevinske vrijednosti eksproprijanih objekata = 81,1%

Prosječna starost objekta u godinama n = 3 godine
Predviđeni vijek trajanja građevine N= 100 g. (masivni objekt)
Apsolutno trajanje objekta A= 250 g.
Starost instalacija i zav. radova u godinama n = 3 godina
Predviđeni vijek trajanja instalac i zav. radova N= 40 godina

Vrsta radova	Nova %	građ.vrijednost kn/m2	%	Umanjenje kn/m2	Sadašnja građ.vrijednost kn/m2
Konstrukcija	55	3.795,00	0	0,00	3.795,00
Obrtnički radovi	20	1.380,00	8	110,40	1.269,60
Završni radovi	15	1.035,00	8	82,80	952,20
Instalacije	10	690,00	8	55,20	634,80
ukupno dovršeno	100	6.900,00		248,40	6.651,60

Netto komercijalna površina-m2	Sadašnja Cj/m2 (KN/m2)	Sadašnja građevinska vrijednost(KN)
122,00	6.651,60	**811.495,20**

109.071,94 EUR

IV.2.3. IZRAČUN PROMETNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE (Sp)

Sadašnja prometna građevinska vrijednost nekretnine računa se prema izrazu:

Pg= Sg*Fl*Fkp*Fp*Fki*Fpp

Fl **faktor lokacije** (0,7-1,5) ovisi o mikrolokaciji, prostornoj orijentaciji, infrastrukturi, katnosti, broju stambenih jedinica i dr

Fkp **faktor korisne površine** (0,8-1,20) ovisi o korisnoj površini nekretnine

Fp **faktor za poslovne objekte** (1,00-1,50) ovisi o vrsti objekata i opremljenosti za obavljanje te djelatnosti

Fki **faktor kvalitete izgradnje** (0,2-1,50) ovisi o izgrađenosti i iopremljenosti objekta u odnosu na tipski, prosječni građevinski objekt izveden po standardima POSa, te o kvaliteti materijala i opreme

Fpp **faktor ponude i potražnje** (0,2-2,00) ovisi o trenutnoj ponudi i potražnji na tržištu nekretnina za navedenu lokaciju

IZRAČUN VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

Elementi vrijednosti nekretnine				
Zemljište				527.800,00 kn
Vrijednost objekta-bazen-sje.	Fkp	Fp	Fki	
1.291.495,20 kn	1	0	1,1	1.420.644,72 kn
UKUPNO:				**1.948.444,72 kn**

REKAPITULACIJA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

VRIJEDNOST OBJEKTA	Fl	Fpp	
1.948.444,72 kn	1,2	1	2.338.133,66 kn
Komunalni doprinosi i naknade			74.943,79 kn
UKUPNA SADAŠNJA TRŽIŠNA VRIJEDNOST			**2.413.077,45 kn**

2.413.077,45 kn = 324.338,37 €

V ZAKLJUČAK

Procjenjena prometna vrijednost TROŠKOVNOM METODOM stambene građevine,bazena,sjenice i okoliša u ulici Hercegovačka 81/1 Zagreb;

Iznosi na dan 27.01.2020.

UKUPNO:		**324.338,37**	**€**
		2.413.077,45	**kn**

Srednji tečaj EUR-a obračunat je prema prosječnoj vrijednosti EURa u mjesecu siječnju 2020.g. 1€ = 7,44 kn.

Elaborat procjene nekretnine izrađen je u tri primjerka na zahtjev tvrtke : BELLE AMELIE j.d.o.o., Goleška ulica 6, 10000 Zagreb

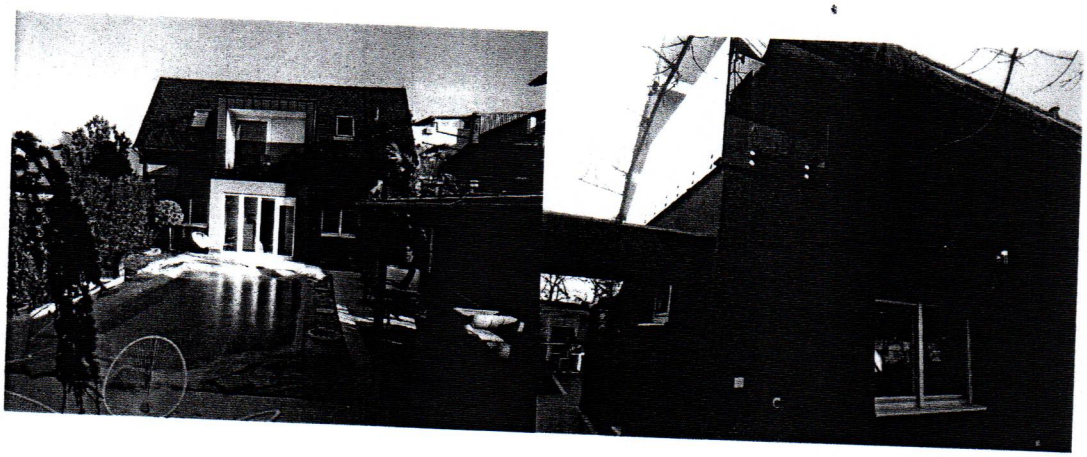
Elaborat izradio :

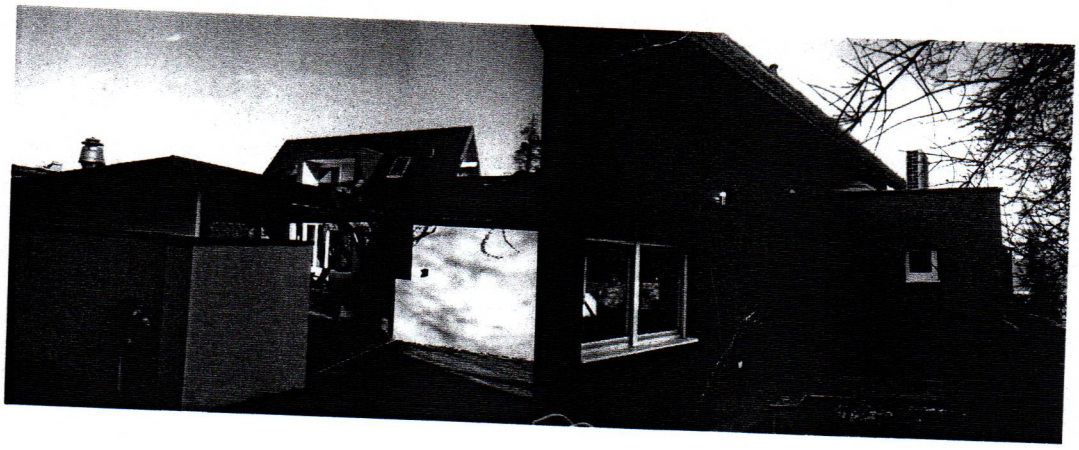
Borivoj Mikuš, dia.
stalni sudski vještak

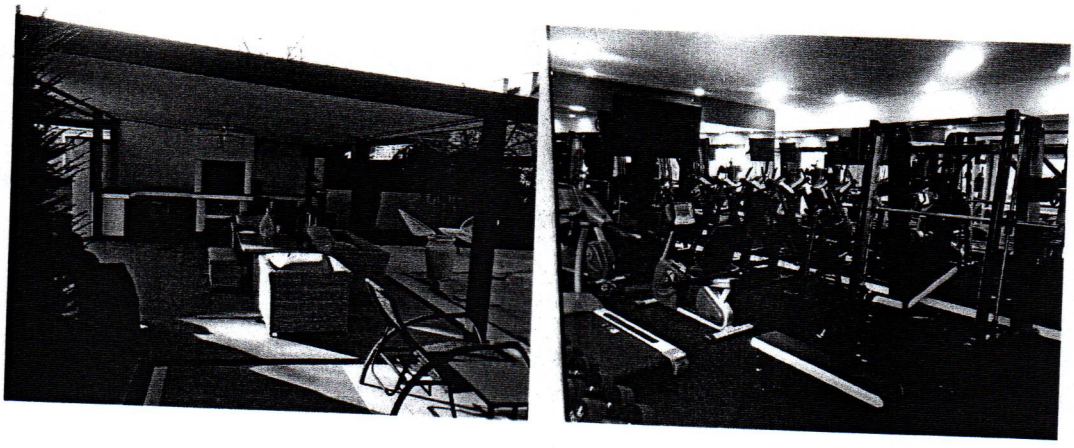
STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA ARHITEKTURU I GRAĐEVINARSTVO
Borivoj Mikuš
dipl.ing.arh.
Ul. Republike Austrije 13
Zagreb

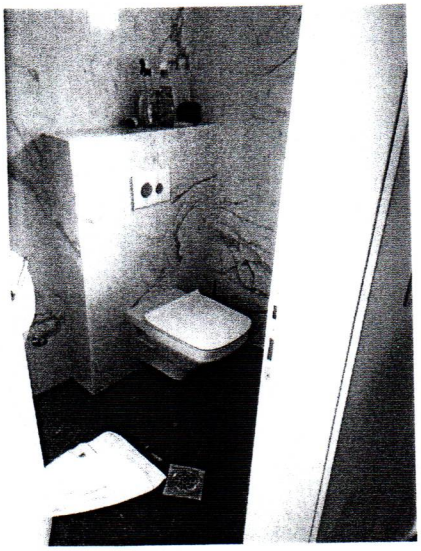
VI DOKUMENTACIJA

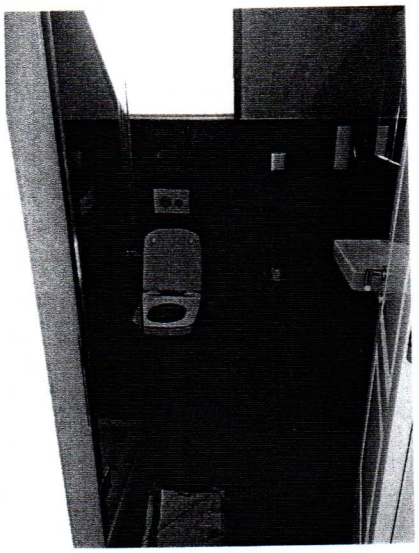
- FOTODOKUMENTACIJA
- IZVADCI IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
- RJEŠENJE O IMENOVANJU SUDSKOG VJEŠTAKA

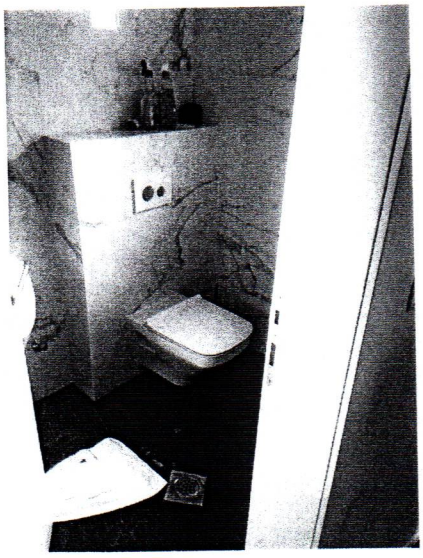




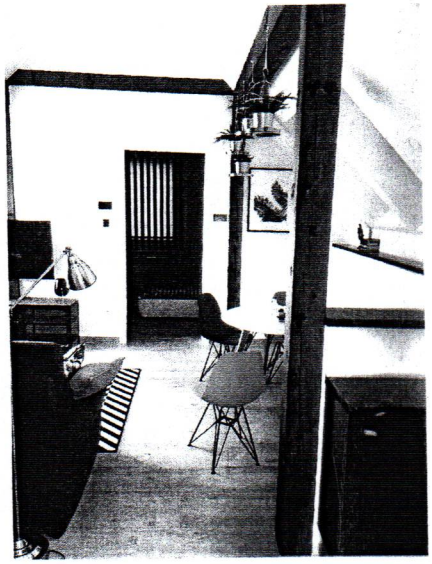












REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. ČRNOMEREC, 335266
k.č. br.: 2073

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000
Izvorno mjerilo plana 1:1000



Datum ispisa: 24.01.2020

NEŠLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

Stanje na dan: 23.01.2020. 23:26

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: ČRNOMEREC (Mbr. 335266)

Posjedovni list: 732

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	BELLE AMELIE J.D.O.O., GOLEŠKA ULICA 6, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	40970684257

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		2073	HERCEGOVAČKA ULICA	377	22		
			KUĆA, Zagreb, Hercegovačka ulica 81/1	79			
			DVORIŠTE	298			
			Ukupna površina katastarskih čestica	377			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 23.01.2020. 23:26

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uloška: 25299

Broj zadnjeg dnevnika: Z-33842/2019
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	849/6	**KUĆA BR.81/1 I DVORIŠTE, HERCEGOVAČKA**			377	
		KUĆA BR.81/1			79	
		DVORIŠTE			298	
		UKUPNO:			377	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Vlasnički dio: 1/1		
BELLE AMELIE J.D.O.O. , OIB: 40970684257, GOLEŠKA ULICA 6, 10000 ZAGREB		
4.1	VIDI C 4.1	
3.8	Zaprimljeno 19.04.2018.g. pod brojem Z-22844/2018 ZABILJEŽBA, TUŽBA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI, temeljem tužbe podnesene pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu dana 19.04.2018., u pravnoj stvari tužiteljice Tanja Tamara Clark, OIB 40375148318 protiv tuženika Danijela Klarić Meašić OIB 4847174844 i BELLE AMELIE j.d.o.o. , OIB: 40970684257.	na 3 (3.5)
3.11	Zaprimljeno 11.07.2019.g. pod brojem Z-33842/2019 ZABILJEŽBA, SPOR, na nekretnini Belle Amelie d.o.o., OIB: 40970684257, Goleška ulica 6, Zagreb.	na 3 (3.5)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 24.10.2012. broj Z-50670/12 Temeljem Ugovora o zajmu i sporazuma o osnivanju založnog prava na nekretnini od 24. listopada 2010. i Vjenčanog lista od 11. listopada 2012.(koji izvornik se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod brojem Z-50668/12),uknjižuje se založno pravo u iznosu od 330.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a, važećem na dan primanja zajma, za korist: **MEAŠIĆ ŽELJKO, OIB: 94610441038, ZAGREB, KOPERNIKOVA BR. 20**	330.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uloška: 25299

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 24.10.2012. broj Z-50670/12 Zabilježuje se da je sporedni uložak zk. ul.1437 k.o. Grad Zagreb.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.01.2020.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog 5
PREDSJEDNIK SUDA

Broj: 4 Su-1352/16
Zagreb, 26. studeni 2016.

R J E Š E NJ E

Sudac ovlašten za obavljanje poslova sudske uprave Županijskog suda u Zagrebu, odlučujući povodom zahtjeva Borivoja Mikuša, na temelju članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima (Narodne Novine br. 28/13, 33/15 i 82/15) u vezi s čl. 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (Narodne Novine br. 38/14, 123/15 i 23/16),

r i j e š i o j e

Borivoj Mikuš, dipl.ing.arh. iz Zagreba, Republike Austrije 13, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom za **ARHITEKTURU I GRADITELJSTVO** na vrijeme od četiri godine.

Obrazloženje

Borivoj Mikuš, podnio je zahtjev za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom za arhitekturu i graditeljstvo, kojem zahtjevu je priložio dokumente propisane čl. 12. st. 3. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima.

Nakon što je utvrđeno da ne postoje zapreke iz čl. 12. st. 4. Pravilnika, riješeno je kao u izreci.

SUDAC OVLAŠTEN ZA OBAVLJANJE
POSLOVA SUDSKE UPRAVE
mr.sc. Dražen Jakovina

O tome obavijest:
1. Borivoj Mikuš
2. Ministarstvo pravosuđa
3. U spis

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:
080260774

OIB:
44975546345

TVRTKA:
1 MIKUŠ-PAG d.o.o. za projektiranje arhitekture, građenje, nadzor, dizajn, građevinsko vještačenje (osim sudskog), trgovinu i poslovanje nekretninama

1 MIKUŠ-PAG d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:
2 Zagreb (Grad Zagreb)
Trpinjska 5

PRAVNI OBLIK:
1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

1	*	- građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
1	*	- građevinsko vještačenje (osim sudskog)
2	*	- Kupnja i prodaja robe
2	*	- Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
2	*	- Pružanje usluga u trgovini
2	*	- Zastupanje inozemnih tvrtki
2	*	- Usluge informacijskog društva
2	*	- Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
2	*	- Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
2	*	- Organiziranje koncerata, priredbi, revija, izložbi, festivala, zabavnih igara, seminara, tečajeva, radionica
2	*	- Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
2	*	- Posredovanje u prometu nekretninama
2	*	- Poslovanje nekretninama
2	*	- Turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
2	*	- Ostale turističke usluge
2	*	- Turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
2	*	- Turističke usluge u nautičkom turizmu
2	*	- Pripremanje i usluživanje jela, pića, napitaka i pružanje usluga smještaja
2	*	- Pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i

REPUBLIKA HRVATSKA 97 TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

		opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
2	*	- Promidžba (reklama i propaganda)
2	*	- Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
2	*	- Djelatnost unutrašnjeg dizajna
2	*	- Grafički dizajn
2	*	- Industrijski dizajn

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

2 Goran Mikuš, OIB: 12734809973
Zagreb, Gornje Prekrižje 48c
2 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

1 Goran Mikuš, OIB: 12734809973
Zagreb, Vojnovićeva 25/V
1 - direktor
1 - zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:
2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:
Osnivački akt:
1 Odluka o osnivanju poduzeća od 25.11.1992. godine usklađena sa odredbama ZTD 27.11.1995. godine i sastavljena u novom obliku kao Izjava.
2 Odlukom člana društva od 13.12.2016.godine, izmijenjena je u cijelosti Izjava o usklađenju od 27.11.1995.godine te je sastavljena nova Izjava društva MIKUŠ-PAG d.o.o. od 13.12.2016.godine.

Promjene temeljnog kapitala:
1 Odluko osnivača od 27. studenog 1995. godine, povećan temeljni kapital društva sa 56,00 kuna za 19.644,00 kuna na iznos od 19.700,00 kuna, uplatom u stvarima.
2 Član društva je Odlukom o povećanju temeljnog kapitala dana 13.12.2016.godine, povećao temeljni kapital društva sa iznosa od 19.700,00 kn za iznos od 300,00 kn uplatom u novcu na iznos od 20.000,00 kn.

OSTALI PODACI:
1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod reg. brojem 1-31003.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

REPUBLIKA HRVATSKA 97 - TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU -

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	30.06.17	2016	01.01.16 - 31.12.16	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-95/12963-4	15.12.1998	Trgovački sud u Zagrebu
0002	Tt-16/45558-2	27.12.2016	Trgovački sud u Zagrebu
eu	/	31.03.2010	elektronički upis
eu	/	29.06.2011	elektronički upis
eu	/	29.06.2012	elektronički upis
eu	/	09.07.2013	elektronički upis
eu	/	30.06.2016	elektronički upis
eu	/	30.06.2017	elektronički upis

U Zagrebu, 13. prosinca 2017.

Ovlaštena osoba

REPUBLIKA HRVATSKA 97 TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU